

ПРОТОКОЛ № 1
Общего годового собрания членов ТСЖ «Интернациональная, 44»

город Сарепул

17 марта 2017 г.

Дата проведения собрания: 17 марта 2017 г.
место проведения собрания: подъезд №3 дома Интернациональная, 44
время проведения собрания: 19 часов 30 минут
форма проведения: очная
инициатор собрания: правление ТСЖ «Интернациональная, 44».

На дату проведения собрания установлено, что:
общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома № 44 по улице Интернациональная составляет – 2770,9 кв.м.
Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ «Интернациональная, 44» составляет 2152,3 кв.м.
На собрании присутствуют и принимают участие в голосовании члены ТСЖ «Интернациональная, 44», являющиеся собственниками помещений общей площадью 1610,8 кв.м., что составляет 75,6 %
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Выборы счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год.**
4. **Утверждение отчета правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год.**
5. **Утверждение бухгалтерской отчетности ТСЖ «Интернациональная, 44» на 31.12.2016 года, отчетов ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов, о целевом использовании средств, финансового отчета за 2016 год.**
6. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.**
7. **Перевыборы председателя ТСЖ «Интернациональная, 44» .**
8. **Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии.**
9. **Выборы членов ревизионной комиссии.**
10. **Утверждение оплаты по отопительному сезону.**
11. **Перевыборы членов правления ТСЖ.**

Вопрос № 1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Решение по вопросу № 1. Выбрать председателем общего собрания Галиеву А.Г. , секретарем общего собрания Ермолову О.Ф. , с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 2. **Выборы счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Интернациональная, 44».**

Решение по вопросу № 2. Выбрать счетную комиссию в составе: Попова Л.С., Коротков С.Г., с правом подсчета результатов голосования, членов ТСЖ «Интернациональная, 44» , участвующих в общем собрании.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 3. **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год.**

Решение по вопросу № 3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год утвердить.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год.

Решение по вопросу № 4 Отчет правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год утвердить. Работу правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2016 год. признать удовлетворительной.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 5. Утверждение бухгалтерской отчетности ТСЖ «Интернациональная, 44» на 31.12.2016 года, отчетов ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов, о целевом использовании средств, финансового отчета за 2016 год.

Решение по вопросу № 5. Бухгалтерскую отчетность ТСЖ «Интернациональная, 44» на 31.12.2016г., отчеты ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов о целевом использовании средств, финансовый отчет за 2016 год утвердить.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

Решение по вопросу № 6 Смету доходов и расходов, план работы на 2016 год – утвердить

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 7. Перевыборы председателя ТСЖ «Интернациональная, 44»

Решение по вопросу № 7 Галиеву А.Г. переизбрать председателем ТСЖ «Интернациональная.44» на срок два года - утвердить.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 8. Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии.

Решение по вопросу № 8 Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии согласно личному заявлению Краснопёрова В.А. и Крутикова Н.А. утвердить.

«За»	«Против»	.
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 9. Выборы членов ревизионной комиссии.

Решение по вопросу № 9 Выбрать в члены ревизионной комиссии Козлову Е.Г. квартира №6 и Кузнецова Н.Н. квартира №34. – **утвердить.**

«За»	«Против».	.
1610,8 кв.м. 100%	1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%

Вопрос № 10. Утверждение оплаты по отопительному сезону. Утвердить оплату отопления МКД по фактическим затраченным величинам Гкал в месяц – **утвердить.**

«За»	«Против»	.
1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Вопрос № 11. Перевыборы членов правления ТСЖ.

Членов правления ТСЖ оставить в том же составе Коротков С.Г. кв№1, Сергеева Л.Л. кв№29, Ермолова О.Ф. кв№42, Лужбина Г.Ф. кв№45, Квачегина Г.П. кв №56 – **утвердить.**

Решение принято

«За»	«Против».	.
1610,8 кв.м. 100%	1610,8 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято

Повестка дня исчерпана.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Галиева А.Г.

Ермолова О.Ф.